

Đồng Nai, ngày 07 tháng 4 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 35/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH FUJI CARBON VIỆT NAM.**

- Địa chỉ: Đường 4, KCN Amata, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Cải tạo Nhà máy Fuji Carbon Việt Nam – xây mới các hạng mục phụ trợ.**

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp Đồng Nai**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003209 ngày 14/7/2022 do Cục Công tác Phía nam – Bộ xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp nhẹ hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Ngọc Tuấn; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00021677 ngày 01/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình Hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Hà Huy Tuấn; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00138978 ngày 04/5/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Môi trường Đại Dương Xanh**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00024405 ngày 17/05/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp, phạm vi hoạt động: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp nhẹ hạng II. Chứng chỉ hành nghề của các cá nhân là chủ trì các bộ môn:

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Lê Vũ Huân; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00054031 ngày 28/3/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Trần Văn Hải; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00021680 ngày 14/7/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Đường 4, KCN Amata, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 56,49 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình phụ trợ phù hợp quy hoạch KCN.

- Tổng số công trình: 08 công trình phụ trợ, cụ thể:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 2.1. Phòng kho hóa chất         | : Diện tích xây dựng (DTXD): 9,17 m <sup>2</sup> . |
| 2.2. Cầu thang thoát nạn        | : DTXD: 9,66 m <sup>2</sup> .                      |
| 2.3. Phòng gom bụi              | : DTXD: 7,20 m <sup>2</sup> .                      |
| 2.4. Móng máy phát điện         | : DTXD: 3,08 m <sup>2</sup> .                      |
| 2.5. Móng tháp giải nhiệt       | : DTXD: 6,00 m <sup>2</sup> .                      |
| 2.6. Móng bồn dầu               | : DTXD: 4,06 m <sup>2</sup> .                      |
| 2.7. Giá đỡ hệ thống hút khói   | : DTXD: 6,48 m <sup>2</sup> .                      |
| 2.8. Khung đỡ cục nóng máy lạnh | : DTXD: 7,53 m <sup>2</sup> .                      |

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 765667 ngày 23/5/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Fuji Carbon Việt Nam; diện tích lô đất: 6.000,00 m<sup>2</sup>.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công:

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.

- Công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Fuji Carbon Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Phạm Văn Cường**

**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

